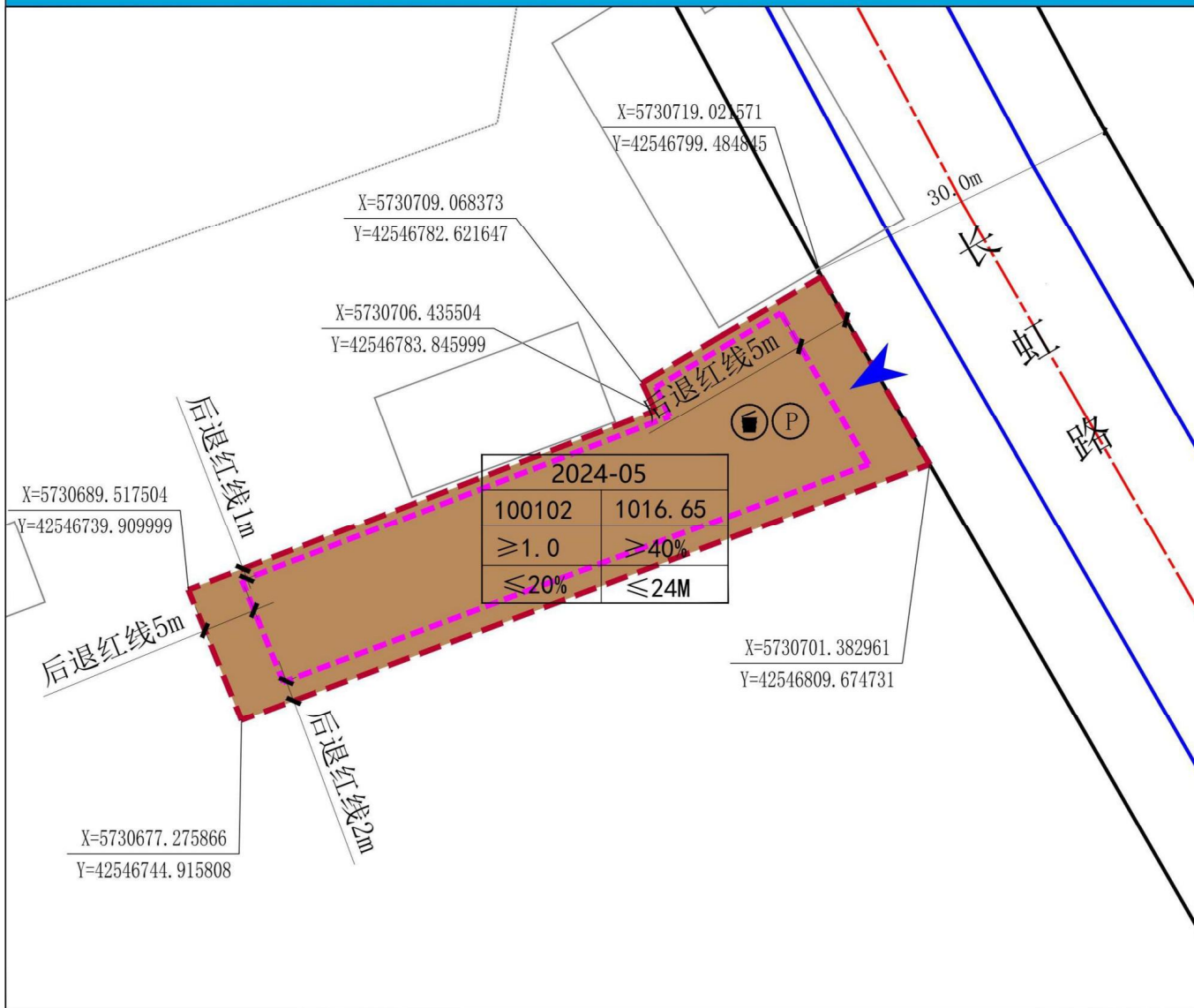


# 呼玛县呼玛镇 2024-05号地块控制性详细规划

## 控制图则



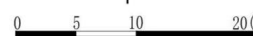
地块区位示意图



指北针



比例尺



图例

- 道路红线
- 路缘石线
- 道路中心线
- 建筑后退红线
- 机动车出入口方位
- 尺寸标注
- 坐标标注
- 垃圾收集点
- 停车场(库)
- 规划范围界线
- 二类工业用地

| 地块编号 |      |
|------|------|
| 用地性质 | 用地面积 |
| 容积率  | 建筑系数 |
| 绿地率  | 建筑限高 |

说明

1. 用地性质代号采用自然资源部2023年11月《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》统一代码。
2. 地块用地指标应符合《控制性详细规划编制规范》DB23/T744-2004的有关要求。
3. 工业用地指标应符合《工业项目建设用地控制指标》(2023年修订)的有关要求。
4. 图中标注的退让红线距离符合《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) 2018年版, 为各地块建筑退让红线宽度的下限标。
6. 二类工业用地建筑限高、绿地率为上限指标, 容积率、建筑系数为下限指标。

地块控制指标一览表

| 地块编号    | 用地代码   | 用地性质   | 用地面积 (m <sup>2</sup> ) | 容积率  | 建筑系数(%) | 绿地率(%) | 建筑限高 (m) | 出入口方向 |    |    |    | 建筑退线 (m) |   |   |   | 停车泊位 (个) | 用地兼容        | 配套设施 |
|---------|--------|--------|------------------------|------|---------|--------|----------|-------|----|----|----|----------|---|---|---|----------|-------------|------|
|         |        |        |                        |      |         |        |          | 东     | 西  | 南  | 北  | 东        | 西 | 南 | 北 |          |             |      |
| 2024-05 | 100102 | 二类工业用地 | 1016.65                | ≥1.0 | ≥40     | ≤20    | ≤24      | √     | -- | -- | -- | 5        | 5 | 2 | 1 | 2        | 100101、1101 | ☑️Ⓟ  |